


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 32
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.12.2014 / 178030
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-32 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b çevre düzeni, G22b.3, G22b.14.d-19.a nazım, G22b.19.a.1.b-2.a, G22b.14.d.4.a-4.b-4.c-4.d uygulama imar planı paftalarında yer alan “Organize Sanayi Bölgesi TEM Otoyol Bağlantısı KöprülÜ Kavşak Projesi”nin imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve G.E. 127. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar ve Akse Mahalleleri, G22b çevre düzeni, G22b.3, G22b.14.d-19.a nazım, G22b.19.a.1.b, G22b.14.d.4.c-4.d uygulama imar planı paftalarında yer alan “Organize Sanayi Bölgesi TEM Otoyol Bağlantısı KöprülÜ Kavşak Projesi”nin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.12.2014 tarih ve 178030 sayılı yazısında, “Organize Sanayi Bölgesi TEM Otoyol Bağlantısı KöprülÜ Kavşak Projesi”nin imar planlarına işlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesi gereği “*Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek*” Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında sayılmaktadır.

Bu kapsamda, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar ve Akse Mahalleleri, G22b çevre düzeni, G22b.3, G22b.14.d-19.a nazım, G22b.19.a.1.a-1.b, G22b.14.d.4.a-4.c-4.d uygulama imar planı paftalarında yer alan “Organize Sanayi Bölgesi TEM Otoyol Bağlantısı KöprülÜ Kavşak Projesi”nin imar planlarına işlenmesi ve yakın civarı ile birlikte ulaşım şemasının yenilenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı bununla birlikte

projenin özel mülkiyete konu kısımlarında ek kamulaştırma maliyeti çıkmaması adına alanda terk ihdas dengesinin sağlanması amacı ile 449647-450425 dikey, 4523518-4524817 yatay koordinatları arasında kalan sahada Sosyal ve Teknik Altyapı azalmasına neden olmayacak şekilde bazı imar yolları ve fonksiyonlarda değişiklik yapıldığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,19, NİP-4174,3, NİP-851,18 ve UİP-1193,4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **05.01.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

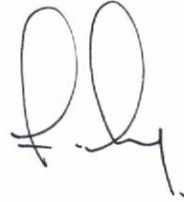
Çayırova Belediyesi, G22b çevre düzeni, G22b.3, G22b.14.d-19.a nazım, G22b.19.a.1.b-2.a, G22b.14.d.4.a-4.b-4.c-4.d uygulama imar planı paftalarında yer alan "Organize Sanayi Bölgesi TEM Otoyol Bağlantısı Köprülü Kavşak Projesi"nin imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/01/2015



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

